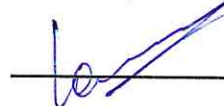


ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «ЭнергоРесурс»

 Федоров Ю.И.

Декабрь 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЭнергоРесурс» по результатам проведения технического обследования объектов системы горячего водоснабжения составило настоящий отчет:

Период проведения технического обследования с 15 октября по 10 декабря 2021г.

1) Перечень объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
Котельная	с.Гамово, ул 50.лет Октября,12а
Сети горячего водоснабжения	с.Гамово

2) Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А) Описание основных параметров и технических характеристик объектов горячего водоснабжения:

- Котельная с.Гамово, ул 50 лет Октября. 12а

Год постройки	2007
Установленная мощность, Гкал/час	7,65
Подключенная нагрузка, Гкал/час	6,76
Вид топлива	газ
Схема горячего водоснабжения	закрытая
Количество котлов	3 шт в т.ч 2на отопления, 1 на ГВС
Марка котлов	КВ-ГМ-3,5; КВ-ГМ-4.4; RS-D 1,0 (котел на ГВС)
Блочная водоподготовительная установка	SF-1354A-900S, производительность 2-2,5 м3/ч, кол-во фильтров-2, тип - натрий-катионитные.
Кожухотрубные теплообменники	ТНГ -4 шт; 2шт -D 273мм , 2шт- D235мм

-Система горячего водоснабжения

Схема тепло и горячего водоснабжения	Закрытая, двухтрубная и четырехтрубная.
Протяженность сетей, км (в двухтрубном)	3,458 в т.ч 1,339 сети ГВС; 2,119 тепловые сети
Диаметр труб, мм	Трубы ГВС 57-273
Материал трубопровода	Сталь
Теплоизоляция сетей ГВС	ППУ 100%

Б) Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Наименование	Факт 2021г.
Выработка, Гкал	18052 в т.ч 16113 Гкал на отопления, 1939 Гкал на производства ГВС
Расход тепла на собственные нужды, Гкал	754 в т.ч 652 Гкал отопления, 102 Гкал ГВС

Тепловые потери в сетях, Гкал	1613 в т.ч 1430 Гкал в сетях отопления, 183 Гкал в сетях ГВС
Потери тепловой энергии в сетях, %	9,3
Полезный отпуск потребителям, Гкал	15685 в т.ч 14031 на отопления, 1654 на ГВС
Расход газа, тыс.м3	2558 в т.ч 2181 на отопления; 377 на ГВС
Удельный расход топлива, тыс.м3/Гкал	168,58 в т.ч 160,80 на отопление; 234,09 на ГВС
Расход электроэнергии, тыс.кВт.ч	682 в т.ч 551 на отопления; 131 на ГВС
Удельный расход электроэнергии, тыс.кВт.ч Гкал	37,78 в т.ч 34,20 на отопление; 67,56 на ГВС

В) Выявленные дефекты нарушения

Объекты	Оборудование	Выявленные дефекты
Котельная п. Гамово	RS-D 1,0 (котел на ГВС)	Установлен в июне 2021г. Дефектов не обнаружено
	KB-ГМ-3,5	Дефектов не обнаружено
	KB-ГМ-4,4	Дефектов не обнаружено
	водоподготовительная установка	Дефектов не обнаружено
	Кожухотрубные теплообменники	Частичная забитость трубок теплообменников
	Здание котельной	В здании котельной дефектов не обнаружено, требуется замена одного окна в операторской.
Сети ГВС п.Гамово		
УТ 15	Трубопроводы	Дефектов не обнаружено
УТ 16	Трубопроводы	Дефектов не обнаружено
УТ 17- УТ 17/1	Трубопроводы	Частичное, незначительное нарушение изоляции трубопровода
УТ 18- УТ 18/1	Трубопроводы	Дефектов не обнаружено
УТ 19	Трубопроводы	Дефектов не обнаружено
УТ 20	Трубопроводы	Дефектов не обнаружено

3) Заключение о техническом состоянии объектов системы горячего водоснабжения:
Объекты системы горячего водоснабжения находятся в технически исправном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы горячего водоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент физического износа
Котельная п. Гамово	2007	работоспособное	63
KB-ГМ-4,4	2007	работоспособное	63
KB-ГМ-3,5	2012	работоспособное	49
RS-D 1,0 (котел на ГВС)	2021	работоспособное	4
Водоподготовительная установка	2007	работоспособное	63
Кожухотрубные теплообменники	2007	работоспособное	63
Сеть ГВС	2007	работоспособное	63
Сеть ГВС	2008	работоспособное	59

5) заключение о возможности, условиях(режимах) дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

В момент проведения технического обследования объекты системы горячего водоснабжения находятся в работоспособном состоянии и соответствуют техническим требованиям, дальнейшая эксплуатация возможна при соблюдении существующих норм(правил) и технических регламентов.

6.) ссылка на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении»
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
- Федеральный закон 21.07.1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов.
- Приказ министерства строительства и ЖКХ РФ № 437 от 5.08.2014г.

7) Показатели надежности и энергетической эффективности

Системы горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.из	Факт 2021г.
1	Количество аварий на системах горячего водоснабжения в год	Ед/км	0,747
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям <u>по температуре</u> в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
	количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, <u>не соответствующих</u> установленным требованиям	ед	0
	общее количество проб, отобранных в сети горячего водоснабжения	ед	0
3	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением <u>температуры</u>), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0
	количество проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, <u>не соответствующих</u> установленным требованиям	ед	0
	общее количество проб, отобранных в сети горячего водоснабжения	ед	0
4	Протяженность сети	км	1,339
5	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,33
6	объем потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб.м	0,08
7	общий объем воды, поданной в водопроводную сеть горячего водоснабжения	тыс. куб.м	24,410
8	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,068
9	общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал	1654
10	объем подогретой горячей воды	куб. м.	24,410

Состав и свойства горячей воды соответствуют СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к

обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения". Жалоб от потребителей на качество горячей воды не поступало.

8. Предложения по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям, по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации:

Для снижения тепловых потерь в сетях ГВС необходимо устранить указанные дефекты в теплоизоляции сетей не позднее августа 2022г.

В июне 2021г была произведена замена котла ГВС КСВа-3,15 «ВК-22» находящегося в аварийном состоянии на новый котел RS-D 1,0., на момент обследования новый котел работает без перебоев.

Кожухотрубные теплообменники в котельной Гамово частично забиты и требуют тщательной промывки и частичной заменой трубок не позднее июня 2022г. На момент исследования вся система горячего водоснабжения работает в штатном режиме.