



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2019

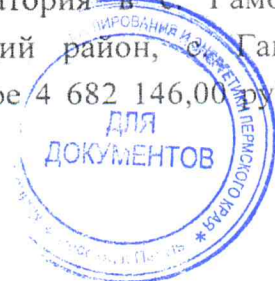
№ 33-ТП

**Об установлении платы
за подключение в индивидуальном
порядке к системе
теплоснабжения общества
с ограниченной ответственностью
«ЭнергоРесурс»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. № 631-п «Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края»,

Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409 в размере 4 682 146,00 рублей (без учета НДС).



2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и публикуется в установленном порядке.

И.о. министра



А.А. Кокорев

**Министерство тарифного
регулирования и энергетики
Пермского края**

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

03.04.2019

№ 11

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. министра тарифного
регулирования и энергетики
Пермского края

_____ А.А. Кокорев



┌ заседания правления ─┐

Председатель: И. о. министра тарифного регулирования и энергетики Пермского края – А.А. Кокорев

Секретарь: специалист-эксперт юридического отдела управления топливно-энергетического комплекса Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – Ю.И. Муллазянова.

Присутствовали:

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края заместитель министра, начальник управления регулирования и контроля Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – В.Ю. Степин

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник юридического отдела управления топливно-энергетического комплекса Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – Е.П. Денисова

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник отдела регулирования платы за технологическое присоединение управления топливно-энергетического комплекса Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – Л.А. Очнев

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник отдела регулирования электроэнергетики и газоснабжения управления топливно-энергетического комплекса Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – А.С. Бабиян

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник отдела регулирования непроизводственной сферы управления регулирования и контроля

Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – А.Н. Щербинина

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник отдела контроля и надзора управления регулирования и контроля Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – Н.В. Мерзлова

Член заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю – А.Н. Белова

Начальник отдела регулирования коммунальной сферы управления топливно-энергетического комплекса Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края – Ю.Д. Галина

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Киров» – О.Е. Вен

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Киров» – А.М. Слободчиков.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс».

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края сообщила, что общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» (далее - ООО «ЭнергоРесурс») представило в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчетные материалы для утверждения платы за подключение объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409 (Далее – Объект), к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоРесурс» в индивидуальном порядке.

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);



- Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. № 631-п «Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края».

1. Анализ соответствия представленного в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчета платы за подключение требованиям законодательства РФ в части выбора вида платы за подключение и полноты предоставления документов

1.1. Анализ соответствия представленного в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчета платы за подключение требованиям законодательства в части выбора вида платы за подключение

В соответствии с представленными в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края обосновывающими документами к заявлению ООО «ЭнергоРесурс» от 19.03.2019 № 34 об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» объекта: «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409, подключаемая максимальная тепловая нагрузка указанного объекта составляет 0,13 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 9 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает, что представленный в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчет платы за подключение в части выбора вида платы - плата за подключение в индивидуальном порядке - полностью соответствует требованиям законодательства РФ.

1.2. Анализ соответствия представленного в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчета платы за подключение требованиям законодательства в части полноты предоставленных документов

В соответствии с п.170 Методических указаний в целях установления платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409 ООО «ЭнергоРесурс» представили в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края следующие материалы:

- Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч. и не превышает 1,5 Гкал/ч;
- Дополнительные расчеты и обосновывающие материалы к вышеуказанному расчету.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает, что представленный в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края расчет платы за подключение в части полноты предоставленных документов полностью соответствует требованиям законодательства РФ.

2. Анализ технической обоснованности запланированных работ для осуществления непосредственного подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий по строительству тепловых сетей.

1. Вынос тепловой сети от УТ25 до ТК24 из пятна застройки, протяженностью 288 п.м. (ориентировочно), вид прокладки – подземная, бесканальная.
2. Вынос тепловой сети от ТК23/1 до УТ23/2 из пятна застройки, протяженностью 198 п.м. (ориентировочно), вид прокладки – подземная, бесканальная.
3. Перенос тепловой камеры ТК24.
4. Строительство новой тепловой камеры и новых тепловых сетей к проектируемому зданию Сельской врачебной амбулатории.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает указанные мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения обоснованными.



- 3. Анализ расчета размера платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409».**

В соответствии с пунктом 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- Расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (P_1);
- Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) (P_2);
- Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя,

определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии (P_3);

- Налога на прибыль (H).

3.1. Анализ расчета расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1).

ООО «ЭнергоРесурс» предложили включить в расчет платы за подключение объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409, расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (P_1) в сумме 0,00 рублей (без НДС).

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает обоснованным учесть расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (P_1) в размере 0,00 рублей (без НДС) для ООО «ЭнергоРесурс» (учтены расходы на техническую инвентаризацию, государственную регистрацию права собственности и получение выписок из ЕГРН).

3.2. Анализ расчета на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) (P_2)

Расходы на вынос тепловой сети от УТ25 до ТК24 из пятна застройки, протяженностью 288 п.м. (ориентировочно), вид прокладки – подземная, бесканальная и вынос тепловой сети от ТК23/1 до УТ23/2 из пятна застройки, протяженностью 198 п.м. (ориентировочно), вид прокладки – подземная, бесканальная заявлены ООО «ЭнергоРесурс» в размере 3 341 539,00 рублей (без НДС).

Расходы на строительство новой тепловой камеры и новых тепловых сетей к проектируемому зданию Сельской врачебной амбулатории заявлены ООО «ЭнергоРесурс» в размере 1 521 791,00 рублей (без НДС).

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает обоснованными расходы на реконструкцию тепловых сетей в размере 4 682 146,00 рублей (без НДС).

3.3. Анализ расчета налога на прибыль (Н).

Предложение в заявке ООО «ЭнергоРесурс» по налогу на прибыль для объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409, составляет 0,00 рублей (без НДС) или 0,00 рублей (без НДС)/Гкал/ч.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает обоснованной величину налога на прибыль в размере 0,00 рублей (без НДС), или 0,00 руб./Гкал/ч (без НДС) для ООО «ЭнергоРесурс».

Таким образом, Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края считает обоснованным размер платы за подключение объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409, в индивидуальном порядке в размере 4 682 146,00 рублей (без учета НДС) для ООО «ЭнергоРесурс»:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (техническая инвентаризация и государственная регистрация прав, получение выписок из ЕГРН) – 0,00 рублей;
- Расходы на строительство и реконструкцию тепловых сетей – 4 682 146,00 рублей;
- Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение – 0,00 рублей.

Председатель заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края вынес на голосование вопрос об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс»

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс» объекта «Сельская врачебная амбулатория в с. Гамово», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Гамово кадастровый номер участка 59:32:0250002:7409 в размере 4 682 146,00 рублей (без учета НДС).

